

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1^{er} décembre 2021

AEW Patrimoine clôture le programme d'investissement de sa SCPI « Pinel » ACH6

Créée en 2019, la SCPI AEW CILOGER HABITAT 6 (ACH6), est une SCPI de logements permettant aux particuliers de diversifier leur épargne et bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu grâce au dispositif « Pinel » en faveur de l'investissement locatif dans l'immobilier neuf.

La SCPI ACH6 a clôturé sa période de souscription fin 2020. Au cours de l'exercice 2021, AEW Patrimoine a finalisé le déploiement des capitaux collectés, dans un marché particulièrement tendu. Les investissements réalisés dans la SCPI ACH6 atteignent ainsi plus de 40 M€ pour un total de 117 logements



à haute qualité énergétique, soit 7 094 m² répartis sur 6 sites en Île-de-France.

Le dernier actif a été acquis en VEFA à Poissy fin octobre. Il est constitué de 19 appartements et 21 parkings en sous-sol et sa livraison est prévue au 30 septembre 2023. Ville dynamique des Yvelines, Poissy est située à une vingtaine de kilomètres de Paris. Les lots acquis par AEW Patrimoine pour le

compte de sa SCPI ACH6 ont été sélectionnés au sein d'un programme résidentiel plus vaste comprenant 76 lots. Développés par le promoteur AKERA DEVELOPPEMENT, ils sont conçus pour être labélisés RT 2012-15%.

En accord avec la stratégie ESG d'AEW, la SCPI ACH6 a constitué un portefeuille long terme, orienté vers l'immobilier durable en région parisienne. Cette transaction s'inscrit dans la continuité des acquisitions déjà réalisées à Villiers-sur-Marne et Massy en début d'année et dans la lignée de la démarche ISR d'AEW.

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 75,4 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2021. AEW compte plus de 780 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2021, AEW gérait en Europe 36,6 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 24 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant 8 Mds€, qui classent AEW¹ parmi les cinq plus grands acteurs² de l'épargne immobilière intermédiaire en France. AEW compte plus de 440 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21 Mds€ en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aew.com

www.aewciloger.com (division patrimoine)

Équipe communication AEW

+33 (0)1 78 40 93 67

communication@eu.aew.com