

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 novembre 2021

## AEW Patrimoine lance une nouvelle SCPI diversifiée 100% allemande

**La division Patrimoine d'AEW lance sa nouvelle SCPI AEW Diversification Allemagne qui investira dans les principaux marchés immobiliers allemands. Une stratégie d'investissement diversifiée dans plusieurs typologies d'actifs assortie d'une approche Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG). Explications.**

Photo : exemple d'investissement d'un autre fonds géré par AEW qui ne présage pas des investissements futurs  
© Axel Schmitz



La division Patrimoine d'AEW lance sa nouvelle SCPI AEW Diversification Allemagne qui investira dans les principaux marchés immobiliers allemands. L'Allemagne, 1<sup>ère</sup> économie européenne, 4<sup>ème</sup> mondiale, résiliente pendant la pandémie, affiche en effet une croissance soutenue et un taux de chômage demeurant au plus bas. Elle offre également une fiscalité compétitive pour les épargnants français fortement fiscalisés.

### **Expérience locale**

Présente depuis plus de 15 ans sur le marché immobilier allemand, AEW détient dans ce pays 4,3 Mds€ d'actifs sous gestion et a déjà réalisé un volume d'acquisition de 525 millions d'euros pour l'année en cours (au 30 juin 2021). S'appuyant sur l'expertise locale d'AEW et de ses collaborateurs répartis dans 3 bureaux à Berlin, Düsseldorf et Francfort, la **SCPI AEW Diversification Allemagne** investira dans les grandes métropoles (Big Seven) ou au cœur des principales villes des différents Länder qui participent au dynamisme économique décentralisé du marché allemand.

### **Diversification**

La **SCPI AEW Diversification Allemagne** conduira une stratégie d'investissement diversifiée dans plusieurs typologies d'actifs, notamment bureaux, résidentiels (dont résidences gérées) locaux d'activités, commerces, etc. ; permettant ainsi une répartition des risques sur les principaux marchés immobiliers allemands. Des critères d'investissement rigoureux seront appliqués à commencer par l'emplacement mais aussi la qualité de signature des locataires, un potentiel de réversion locative, des baux longs et des taux d'occupation robustes.

« Le lancement de cette nouvelle SCPI démontre le dynamisme de la division Patrimoine d'AEW et la force de la coopération entre les équipes européennes d'AEW. Grâce à l'expertise locale de nos professionnels de l'immobilier en Allemagne, nous mènerons pour la SCPI AEW Diversification Allemagne

une stratégie sélective dans plusieurs typologies d'actifs pour apporter la meilleure performance et résilience à nos clients. » explique Antoine Barbier, Directeur du Développement AEW Patrimoine.

## Gestion ESG



Photo : exemple d'investissement d'un autre fonds géré par AEW qui ne présage pas des investissements futurs  
© Axel Schmies

En ligne avec la stratégie d'AEW, le processus d'investissement de la **SCPI AEW Diversification Allemagne** comportera une approche Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) grâce à un plan d'amélioration de la performance ESG des actifs existants, ainsi que la sélection d'immeubles neufs avec détenant un haut niveau de performance environnementale.

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 75,4 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2021. AEW compte plus de 780 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2021, AEW gérait en Europe 36,6 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 23 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant 8 Mds€, qui classent AEW1 parmi les cinq plus grands acteurs2 de l'épargne immobilière intermédiée en France. AEW compte plus de 440 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21 Mds€ en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

[www.aew.com](http://www.aew.com)

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com) (division Patrimoine)

Équipe communication  
+33 (0)1 78 40 93 67  
[communication@eu.aew.com](mailto:communication@eu.aew.com)

Cyrille Darrigade - Attaché de presse  
Agence CD&Associés  
06 20 17 40 41  
[cyrille.darrigade@gmail.com](mailto:cyrille.darrigade@gmail.com)