

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 août 2021

AEW acquiert un immeuble de bureaux en Allemagne pour le compte de plusieurs SCPI et OPCI

AEW a acquis un actif de bureaux à Brême en Allemagne pour le compte des SCPI **LAFFITTE PIERRE**, **FRUCTIREGIONS EUROPE** et **ACTIPIERRE EUROPE** ainsi que pour les OPCI **FRANCEUROPE IMMO** et **IMMODIVERSIFICATION**.



L'immeuble, qui développe une surface de 6 197 m² et offre 130 emplacements de stationnement en sous-sol, est idéalement situé dans le centre-ville de Brême, en rive gauche de la Weser. À 10 minutes de l'aéroport et connecté au quartier historique, l'actif est bien desservi par les transports publics. Ville historique et hanséatique, Brême est également le second port allemand en tonnage et une ville industrielle de premier plan, accueillant les usines et sièges sociaux de grands groupes internationaux, avec environ 90 000 m² de bureaux loués chaque année.

AEW vise une **certification BREEAM in use** pour cet actif restructuré en 2020, conformément à sa stratégie ESG, qui cible notamment l'acquisition d'actifs disposant de labels environnementaux, d'un bilan énergétique efficace et contribuant à un urbanisme local durable et responsable.

L'immeuble est intégralement loué depuis sa livraison en 1973 à un acteur du secteur de l'alimentation, leader mondial dans le commerce du thé et du café, dans le cadre de baux de 5 ans renouvelables.

AEW était conseillée par Taylor Wessing, JLL et Nova-Ambiente et le vendeur par Huth Dietrich Hahn et CBRE.

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 72,8 Mds€ d'actifs sous gestion au 31 mars 2021. AEW compte plus de 750 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 31 mars 2021, AEW gérait en Europe 35,7 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 23 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant 8 Mds€, qui classent AEW¹ parmi les cinq plus grands acteurs² de l'épargne immobilière intermédiée en France. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21 Mds€ en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aew.com

www.aewciloger.com (division Patrimoine)

Saida Grosvalet/Marine Vié
+33 (0)1 78 40 93 67
communication@eu.aew.com